

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4966/2016

Dužnik: ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o  
Drvinje 20, Zagreb  
OIB: 83748822409

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA  
SA PRIJEDLOGOM ZA (završnu) DIOBU**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda,

II. završna bilanca

III. prijedlog diobe stečajne mase

IV. završni izvještaj stečajnog upravitelja

V. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**a) Prihodi - unovčenje stečajne mase**

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika, nekretnine, pokretnina i naplatom potraživanja u ukupnom iznosu od 197.495,14 kn.

**a1.)Unovčenje pokretnina**

Imovina stečajnog dužnika – pokretnine prodavale se oglašavanjem na internetskim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, web stečaj i prikupljanjem pisanih ponuda, te su ukupno unovčene pokretnine u iznosu od 7.726,94 sa PDV-om.

Na navedenim pokretninama, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, prijavio je razlučno pravo temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/II-415-02/09-01/1274 i Ur. broj: 513-07-01/09-02

U tabeli 1. se daje prikaz pokretnina na kojima je osnovano razlučno pravo i ostvarena kupovna u iznosu od 7.729,94 kn

**Tabela 1.**

Redni br.	Pokretnine	Ostvarena kupovina/kn
1.	Hidrualična preša Belišće	1.702,50
2.	Stupna bušilica	781,25

3.	Brusilica s 2 brusa	627,50
4.	Polirka	376,25
5.	Automata Traub, 2 komada	1.610,00
6.	Električna industrijska grijalica Končar	67,52
7.	Radni stolovi u radioni, 3 komada	120,00
8.	Police razne, 3 komada	100,65
9.	Limeni garderobni ormari, 3 komada	360,90
10.	Vozilo Alfa Romeo	1.944,44
	<b>Ukupno</b>	<b>7.726,94</b>

## a2.) Unovčenje nekretnine

Na četvrtoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižne oznake kat. čest 1858/2, zk.ul. 3704. k.o. Novi Sisak. Kupac nekretnine Terra firma d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 ponudio je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kn te je Rješenjem 89. St-4966/16-51 Trgovački sud u Zagrebu dana 21. rujna 2021. odredio upis prava vlasništva za korist kupca Terra firma d.o.o.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist različitih vjerovnika PRIVREDNA BANKA d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487

## a3.) Priljev temeljem nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-786/2020, dužnik Lavčević d.d.

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 13.04.2021. godine, sklopljena je nagodbe u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja Elektrostroj Kostelac d.o.o. u stečaju i tuženika Lavčević d.d., Bihaćka 2, Split, OIB 71421617824, a temeljem koje nagodbe je predmetni postupak okončan te je tuženik uplatio stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 29.767,20 kn.

Osim unovčenja cjelokupne imovine u iznosu od 197.495,14 kn na račun stečajnog dužnika ostvaren je povrat PDV-a u iznosu od 5.563,44 kn, te su ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 203.058,58 kn, sve prikazano prema specifikaciji u Tabeli 2.

**Tabela 2.**

<b>Ostvareni prihodi</b>	<b>Ukupno 25.3.2018.-20.4.2022.</b>
Unovčenje pokretnina	7.726,94
Unovčenje nekretnine kat.čest.1858/2,zk.ul. 3704. k.o. Novi Sisak	160.001,00
Sklapanjem nagodbe, posl.br. P-786/2020,dužnik Lavčević d.d. Split	29.767,20
Povrat PDV-a po računima	5.563,44
<b>UKUPNI PRIHOD</b>	<b>203.058,58</b>

**b) Rashodi – troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka**

U razdoblju od 25.03.2018. do 31.03.2022. dospjeli su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u iznosu od 179.634,09 kn, a sve prikazano u Tabeli 3.

**Tabela 3.**

Ostvareni rashod	Ukupno podmirene obveze stečajne mase 25.3.2018.-20.4.2022.
1.Namirenje razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	35.818,69
2. Namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	597,15
3.Trošak procjene pokretnina	3.000,00
4. Trošak procjene nekretnine	3.750,00
5. Trošak elektroničke javne dražbe	3.500,00
6.Troškovi knjigovodstvenih usluga vođenja poslovnih knjiga, izrada GFI ZA 2018,2019. i 2020. i završna financijska izvješća	27.000,00
7. Trošak bankarskih usluga vođenja računa	3.175,11
8.Trošak košnje trave i održavanja nekretnine od 2018.-2021.	6.000,00
9. Materijalni troškovi (NKD 55,00 kn, CVH 17,94 kn pečat 150,00 kn, uredski materijal 143,60 kn, pristojbe 80,00 kn, poštanski troškovi 250,01 kn)	696,55
10.Putni troškovi stečajnog upravitelja	10.720,00
11.Plaćanje PDV-a u stečaju	1.545,38
12.Prisilna naknada za NUV i KN, Grad Sisak, Rješenje Klasa: UP/I-740-11/20-20/87,- uvećano za trošak prisilne naplate i kamate	56.131,80
13. Nagrada stečajnom upravitelju	27.699,41
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>179.634,09</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upravitelja.

**Tabela 4. – obračuna nagrade stečajnom upravitelju**

RB	OD	DO	osnovica	%	IZNOS/kn
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00 kn
	1.000.001,00	197.495,14:	97.495,14	12	11.699,41 kn
	UKUPNO				27.699,41 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upravitelja.

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća (20.4.2022.), raspolaže novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 23.424,49 kn.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 25.3.2018. sačinjena je početna stečajna bilanca u skladu sa Zakonom o računovodstvu, iskazana prema analizi financijske dokumentacije, utvrđenom stanju i procjeni od strane sudskog vještaka za nekretninu i pokretne, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 5.

**Tabela 5.**

<b>R.br</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Procijenjena vrijednost imovine na dan 25.03.2018.</b>	<b>Završna bilanca na dan 31.03.2022.</b>
1.	Nekretnine kat.čest.1858/2, zk.ul. 3704. k.o. Novi Sisak	1.840.000,00	0,00
2.	Pokretne- postrojenje i oprema	59.726,99	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	593.878,96	0,00
4.	Novac na računu- stečaj	0,00	23.424,29
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br.1+2+3+4)</b>	<b>2.493.605,95</b>	<b>24.424,29</b>
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate, članarine	640.506,51	617.752,17
2.	Obveze prema dobavljačima	877.006,06	877.006,06
3.	Obveze za kredit PBZ d.d.	4.169.888,20	4.134.069,51
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br.1+2+3)</b>	<b>5.687.400,77</b>	<b>5.628.827,57</b>

## **III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4966/2016-11 od 26.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Elektrostroj Kostelac d.o.o. u stečaju.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni sud donio je rješenje o utvrđenim tražbinama, posl. br. St-4966/16-18, prema kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.687.400,77 kn od čega I. viši isplatni red u iznosu od 221.571,96 kn i II. viši isplatni red u iznosu od 5.465.828,81 kn.

Tijekom stečajnog postupka, unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu a sastojala se od pokretnina, nekretnina i potraživanja od kupaca.

Nekretnina procijenjene vrijednosti 1.840.000,00 kuna, na kojoj je osnovano razlučno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, unovčena je ponovljenoj 3. javnoj dražbi koju je provodila FINA, za iznos od 160.001,00

kuna, te je namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. za iznos od 35.818,69 kuna, sukladno Rješenju o namirenju stečajnog suda.

Pokretnine procijenjene vrijednosti 59.726,99 kuna, koje je prodavao stečajni upravitelj prikupljanjem pismenih ponuda, unovčene su za iznos od 7.726,94 kn, te je namiren razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 za iznos od 597,15 kn.

Potraživanja od kupaca u iznosu od 593.878,96 kuna, odnose se na utuženo potraživanje prema tuženiku Lavčević d.d., koji postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.P-786/20, te nakon što je povodom odluke Visokog trgovačkog suda donesene povodom žalbe tuženika Lavčević d.d., utvrđeno da veći dio tužbenog zahtjeva nije osnovan, postupak je je okončan sudskom nagodbom, prema kojoj je tuženik Lavčević d.d. isplatio stečajnom dužniku iznos od 29.767,20 kn, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika, na način i u iznosu kako je to naprijed opisano te namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveze stečajne mase pobliže opisani u tabeli 3, u nastavku se predlaže namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iz Tabele 3., preostaje na računu stečajnog dužnika iznos od 23.424,49 kn.

Od tog iznosa, iznosom od 22.157,19 kn namirit će se tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, u visini od 10,00% ( utvrđena tražbina ovog reda iznosi 221.571,96 kn) dok ostatak sredstva u iznosu od 1.267,30 kn koristiti će za troškove stečajnog postupka do njegova okončanja, naknadu banke za vođenje računa i trošak zatvaranja računa.

Prijedlog završne diobe, prilog je završnog računa.

**Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže:**

- **da se u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i o završnom računu;**
- **da se nakon završetka završnog ročišta, u skladu sa čl. 286.st.1. Stečajnog zakona, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

Napomena: računi i ostala dokumentacija kojom su dokumentirani stvarno nastali troškovi priloženi su uz prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika (obračun troškova unovčenja) koji je dana 19.11.2021. godine objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu

Čakovec, 25. travnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica, Slavica Orehovec